



Информационное сообщение для СМИ

23 апреля 2024, Киров

О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2023 ГОДУ

Ход реформы жилищно-коммунального хозяйства характеризуется появлением таких организаций, как управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, целью деятельности которых является надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов и предоставление коммунальных услуг гражданам.

По данным жилищных организаций¹ общая площадь обслуживаемого ими жилищного фонда² по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 19,9 млн кв. метров. Около 70% площади обслуживаемого жилищного фонда находится в областном центре.

Общая сумма доходов жилищных организаций по итогам работы за 2023 год составила 7,2 млрд рублей.

Структура доходов жилищных организаций в 2023 году, в % к итогу



В составе доходов жилищных организаций три четверти или 5,4 млрд рублей получены от оказания услуг по содержанию жилых помещений, из них за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов – 4 млрд рублей, за оказание услуг по управлению домами – 0,8 млрд рублей, за коммунальные ресурсы, потраченные на использование и содержание общедомового имущества, – 0,5 млрд рублей.

¹ Организации, оказывающие услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняющие техническую эксплуатацию жилищного фонда, лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории и иные виды работ (услуг), предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

² Общая площадь жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По сравнению с 2022 годом доходы жилищных организаций выросли на 3,4%. В составе доходов наблюдается рост доходов от содержания жилья на 7,4% и снижение доходов от оказания коммунальных услуг на 7,2%. Доходы от оказания коммунальных услуг ежегодно снижаются, так как все больше собственников жилья переходят на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями).

Общая сумма расходов жилищных организаций за 2023 год составила 6,9 млрд рублей, что на 2,1% выше уровня 2022 года.

На организации города Кирова приходилось 74% от общей суммы доходов и 75% от общей суммы расходов жилищных организаций.

Общая сумма дебиторской задолженности жилищных организаций на конец 2023 года составила 1,7 млрд рублей, из нее задолженность населения за содержание жилого помещения – 1,2 млрд рублей, за коммунальные услуги – 0,3 млрд рублей. По данным жилищных организаций безнадежными к получению являлись чуть более 1% долгов на сумму 18,5 млн рублей, из которых почти 7 млн рублей приходилось на организации города Кирова.

Долги жителей областного центра составляли 70% от общей суммы задолженности за содержание жилого помещения и 88% от задолженности по оплате коммунальных услуг.

Кредиторская задолженность жилищных организаций на конец декабря 2023 года составила 0,9 млрд рублей, из которых 38% приходилось на задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы (услуги). Доля кредиторской задолженности организаций города Кирова в общей сумме задолженности составила 78%.

В 2023 году на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений начислено 2,1 млрд рублей взносов, из них 1,9 млрд рублей – гражданам за жилые помещения. Из общей суммы взносов на капитальный ремонт 41% начислены на специальные счета, остальные – в «общий котел» (на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов). Для сравнения, на специальных счетах на конец 2022 года были аккумулированы почти 40% взносов, на конец 2021 – 36%. В истекшем году на капитальный ремонт многоквартирных домов израсходовано почти 2,5 млрд рублей, что в 1,6 раза больше, чем в 2022 году.